



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1302/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2 kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	11.01.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2 kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 95 m² evidovaný v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov Jána Veselku a Helenu Veselkovú, obaja bytom Partizánska 65, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za cenu nájmu 0,26 EUR/m²/rok.

Dôvodom prenájmu je, že pozemok, ktorý tvorí predzáhradku, žiadatelia dlhodobo udržiavajú na vlastné náklady a pre mesto je v súčasnosti výhodnejšie ho žiadateľom prenajať, keďže parcela tvorí územnú rezervu pre rozšírenie komunikácie ul. Klinčeková.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2 kat. úz. Zobor
– Ján Veselka a Helena Veselková)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2 – zapísaný s druhom pozemku trvalé trávne porasty v celkovej výmere 95 m² evidovaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Jána Veselku a Heleny Veselkovej, obaja bytom Partizánska 65, 949 01 Nitra, o odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 5169/2 - trvalé trávne porasty v celkovej výmere 95 m² zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pozemok tvorí predzáhradku pred ich pozemkom parc. „C“ KN č. 5169/3 (LV 2620) a pozemok dlhodobo udržiavajú.

Na základe povolenia vstupu na pozemok č. OÚPA 200/1986-POU-Pj zo dňa 06. 10. 1986 dostali Ján Veselka a manž., Partizánska 65, 949 01 Nitra, povolenie s cieľom úpravy a zriadenia práva osobného užívania na parc. „C“ KN č. 5169/3.

Primátor mesta Nitry súhlasiť dňa 18. 12. 2017 so zámerom prenájmu na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,26 EUR/m²/rok v prospech Jána Veselku a Heleny Veselkovej, obaja bytom Partizánska 65, 949 01 Nitra.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5 je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Upozorňuje, že parcela tvorí územnú rezervu pre rozšírenie komunikácie Klinčeková ul. funkčnej triedy C1 s parametrami MO 6 – 12/40.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: odporúča na základe stanovísk OM a tiež ÚHA dať predmetný pozemok do prenájmu.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: predložil na požiadanie VMČ priebeh geodetického zamerania hranice predmetného pozemku na fotografiách z tvaru miesta. Z fotografií, ktoré preukazujú priebeh hranice vyznačenej kolíkmi je zrejmé, že pozemok je čiastočne v oplotení žiadateľa resp. zasahuje za oplotenie k vlastníkovi pozemku parc. „C“ KN č. 5168/3.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 22. 11. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 196/2017 odporúča **s c h v á l i ť prenájom** pozemku v kat. úz. Zobor parc. „C“ KN č. 5169/2 zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jána Veselku a Helenu Veselkovú, Partizánska 65, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 0,26 EUR/m²/rok, nakoľko predmetný pozemok tvorí územnú rezervu Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 09. 01. 2018 odporučila schváliť prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2 kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.







